**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**------------------**

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Hôm nay ngày 02/01/2018, tại Văn phòng công chứng Ninh Thị Hiền, thành phố Hồ Chí Minh, số 367-367A Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, tôi ký tên dưới đây:

Ông : **NGÔ VĂN BẨY**

Năm sinh : 1964

Chứng minh nhân dân số : 024979912

Thường trú : 763/4/7 Trường Chinh, phường Tây Thạnh,

quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Bằng giấy này, tôi ủy quyền cho:

Ông : **ĐÀM ĐỨC LƯỢNG**

Năm sinh : 1972

Chứng minh nhân dân số : 230709590

Địa chỉ tại : Sơ Pai, Kbang, tỉnh Gia Lai.

Thường trú  : 34/4C tổ 144, ấp Đông, xã Thới Tam Thôn,

huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.

Được nhân danh tôi thực hiện các công việc sau đây: .

*1. Liên hệ với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh để khiếu nại việc không giải quyết hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất 1040, tờ bản đồ số 13 (tài liệu 02/CT-UB) theo Công văn số 1783/TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh ngày 14/12/2017.*

*2. Liên hệ với UBND xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan có thẩm quyền khác để giải quyết các công việc có liên quan đến việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất đối với thửa đất 1040, tờ bản đồ số 13 (tài liệu 02/CT-UB).*

*3. Trong trường hợp giải quyết không thành thì được quyền nộp đơn khởi kiện, nhận thông báo tạm ứng án phí, đóng tạm ứng án phí; Sau khi tòa án thụ lý hồ sơ vụ án được quyền tham gia tố tụng tại Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, Tòa án nhân dân các cấp và các cơ quan có thẩm quyền khác cho đến khi có bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật.*

Trong phạm vi ủy quyền, người được ủy quyền được quyền liên hệ với các cá nhân và tổ chức có thẩm quyền; trích lục hồ sơ, nộp và nhận hồ sơ; lập, ký tên trên các văn bản, giấy tờ có liên quan; cung cấp các tài liệu, chứng cứ, chốt chứng cứ; Tham gia các buổi hòa giải, các phiên xét xử tại Tòa án, được toàn quyền quyết định các vấn đề có liên quan, được thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo qui định của pháp luật.

Thời hạn uỷ quyền: Kể từ ngày công chứng ủy quyền này cho đến khi thực hiện xong công việc được ủy quyền hoặc khi ủy quyền này chấm dứt theo quy định của pháp luật.

Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về mọi hành vi do Bên được ủy quyền nhân danh tôi thực hiện trong phạm vi ủy quyền nêu trên. Tôi công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc ủy quyền. **Người ủy quyền**

**LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN**

Hôm nay, ngày 02/01/2018 (Ngày hai tháng một năm hai ngàn không trăm mười tám).

Tại trụ sở Văn Phòng công chứng Ninh Thị Hiền Thành phố Hồ Chí Minh, số 367-367A Trường Chinh, Phường 14, Quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh,

Tôi **NINH THANH HẢI**, công chứng viên Văn Phòng công chứng Ninh Thị Hiền Thành phố Hồ Chí Minh.

**CHỨNG NHẬN:**

Giấy ủy quyền này do:

Ông : **NGÔ VĂN BẨY**

Chứng minh nhân dân số : 024979912

Thường trú : 763/4/7 Trường Chinh, phường Tây Thạnh,

quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Tự nguyện lập.

* Tại thời điểm công chứng, người ủy quyền có năng lực hành vi dân sự theo qui định của pháp luật ;
* Mục đích, nội dung của giao dịch không vi phạm pháp luật, không trái với đạo đức xã hội;
* Người lập Giấy ủy quyền này đã đọc lại giấy ủy quyền, đã đồng ý toàn bộ nội dung ghi trong Giấy ủy quyền, đã ký (điểm chỉ) vào Giấy ủy quyền này trước sự có mặt của tôi.
* Giấy ủy quyền được lập thành 03 bản chính (mỗi Bản chính gồm 03 tờ 03 trang), có giá trị pháp lý như nhau, cấp cho:
* Bên ủy quyền 02 bản chính;
  + Lưu tại Văn Phòng công chứng Ninh Thị Hiền thành phố Hồ Chí Minh 01 bản chính.
* Số công chứng: Quyển số: **01** TP/CC-SCC/HĐGD

**Công chỨng viên**

**NINH THANH HẢI**