**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc   
---------------**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh □

[02] Lần đầu □                   [03] Bổ sung lần thứ □

[04] Tên người nộp thuế: ……………………………………………………….

[05] Mã số thuế: …………………………………………………………………

[06] Địa chỉ:………………………………………………………………………

[07] Quận/huyện: ………………..[08] Tỉnh/Thành phố:Đồng Nai

[09] Điện thoại: ………………… [10] Fax: ………… [11] Email: ....................

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế: ..................................................................................................

[14] Địa chỉ: .........................................................................................................

[15] Quận/huyện: ……………… [16] Tỉnh/Thành phố: .....................................

[17] Điện thoại: ……………… [18] Fax: ………………. [19] Email: ..............

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: …………………………… ngày .......................

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT**

1. Đất: ..................................................................................................................

1.1. Địa chỉ thửa đất:……………………………………………………………

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất:……………………………………………………..

1.4. Diện tích (m2): ..............................................................................................

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhà nước cho thuê đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ: ...................................................................................

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày …… tháng …… năm ……

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: ………………………………….. Loại nhà: ..................................

2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng): ...................................................................

2.3. Nguồn gốc nhà: ..............................................................................................

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): ..............................................

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày … . tháng ……. năm……….

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng):..............................................................................................................................

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): …………………………...........................................................................................

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- ......................................................................................................................

- ......................................................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:  Chứng chỉ hành nghề số: | *…., ngày …. tháng …. năm ….* **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))* |
| Hoặc **TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC  ỦY QUYỀN KHAI THAY**  Họ và tên: |  |